

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Úbrež č. 3/2018 o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Úbrež, Obecné zastupiteľstvo v Úbreži v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Úbrež

### **Časť I. Všeobecné ustanovenia**

#### **§ 1 Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **§ 2 Základné ustanovenie**

1. Obec Úbrež ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2019 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

#### **§ 3 Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### **§ 4 Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Úbrež hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) **0,3042 € / m<sup>2</sup>** – orná pôda,
- b) **0,0646 € / m<sup>2</sup>** – trvalé trávnaté porasty,
- c) **0,02 EUR / m<sup>2</sup>** – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- d) **14,61 EUR / m<sup>2</sup>** – stavebné pozemky,
- e) **1,45 EUR / m<sup>2</sup>** – záhrady, zastavené plochy.

## § 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Úbrež, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,75 %**
- b) záhrady **0,40 %**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,40 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,00 %**
- e) stavebné pozemky **0,40 %**.

## Časť III. Daň zo stavieb

### § 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,041 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,145 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,109 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,145 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **0,402 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,402 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,109 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,037 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Článok IV. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

### § 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

## **§ 8**

### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Úbrež ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **3,- €** sa nebude vyrubovať.

## **§ 9**

### **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Úbrež č. 3/2012.

## **§ 10**

### **Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Úbreži sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 28.12.2018 uznesením č. 9.3/2018 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2019.

**Ing. Martin Hvižd'ak**  
starosta obce

Zverejnené/vyvesené na úradnej tabuli pred schválením dňa: 12.12.2018  
Zvesené pred schválením dňa: 28.12.2018

Zverejnené/vyvesené na úradnej tabuli po schválení dňa: 28.12.2018  
Zvesené po schválení dňa: 14.01.2019